



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Nota

Número:

Referencia: SUBASTA PÚBLICA N° 17/17. EX-2016-00833318- -APN-DMEYD#AABE. VENTA DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE GODO Y CRUZ N° 2043/49, DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

A: Maria Paz Chialvo (DCYC#AABE),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Maria Paz CHIALVO

Me dirijo a usted en referencia a la solicitud generada mediante Nota N° NO-2017-11942251-APN-DCYC#AABE, con relación a la SUBASTA PÚBLICA N° 17/17, mediante la cual tramita la venta del Inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/49 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; a tal fin se informa que:

1. El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
2. Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
3. Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.-

En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la

capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA. Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.

Sin otro particular saluda atte.